



The table below reflects a comparison of products offered by Habib Bank AG Zurich (herein referred to as HBZ) along with the summary of the benefits, rates, fees, termination costs and risks of the financial product. The information provided here is indicative only and subject to change. Please refer to the detailed Key Facts Statement for each product for additional information.

Particulars	Secured Overdraft	Auto Loan	Mortgages	Lending Against Securities	Credit Card
Product Benefits	Facilitates short-term financing against interest earning time deposit through a revolving facility	Provides financing for New or Used vehicles with repayment in monthly instalments	Provides financing for purchase of property, refinancing of existing owned property or provide funds for renovation or construction	Facilitates short-term financing against investments	Provides the convenience to make purchases through a monthly settlement cycle on a bank provided card limit. Partial limits are available for emergency cash withdrawal if required
Eligible Customers	Facility extended against Time Deposit (AED & USD Currency)	Self-Employed Individuals	Self-Employed Individuals	Resident & Non-resident Individuals	Self-Employed Individuals
Pricing & Fees	<ul style="list-style-type: none"> » Interest Rate: Time Deposit + Bank Margin of max 2% » Processing fees : AED 200 	<ul style="list-style-type: none"> » Interest Rate: Flat Rates starting from 3.50% » Processing Fees: 1% of loan amount (min AED 500, max AED 2,500) » Late Payment Fees: AED 200 <p><i>Note: The equivalent APR is explained in the KFS/ application form for Auto Loans.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> » Interest Rate: Fixed Rates and Variable Rates are available » Processing Fees: 1% of loan amount » Late Payment Fees: AED 500 	<ul style="list-style-type: none"> » Interest Rate: Variable margin of 0.5% to 4% linked to 3-month EIBOR » Processing Fees : Max 1% of the facility 	<ul style="list-style-type: none"> » Annual Percentage Rate: From 18% to 23.88% » Cash Advance Fees: higher of 3% of cash withdrawal or AED 50 » Over Limit Fees: AED 200 » Late Payment Fees: AED 230 » Duplicate Statement Fees: AED 45
Termination Costs	None	<ul style="list-style-type: none"> » Early Settlement Fees: 1% of outstanding amount 	<ul style="list-style-type: none"> » Early Settlement Fees: 1% of outstanding amount » For Residential Mortgages, the maximum fees is capped to AED 10,000 	None	None
Maximum Facility Amount	Amount is capped to the Time Deposit amount	AED 600,000	AED 35,000,000	AED 15,000,000	AED 100,000
Maximum Tenor	Annual renewal	60 months	240 months	12 months	Annual renewal
Loan/Finance to Value (Indicative Range)	Upto 100% of the Time Deposit amount	Upto 80% of the Vehicle value	<ul style="list-style-type: none"> » Upto 80% of Property Value for Owner Occupied » 60% of Property Value for Investment 	Max 85%	Not Applicable
Collateral Required	Time Deposit with lien marked to Bank	New or Used Vehicle(s) mortgaged to Bank	Property in UAE mortgaged to Bank	Deposit/Investment (lien marked to Bank)	Not applicable
Product Risks	<ol style="list-style-type: none"> 1. Excess Utilisation can result in additional charges 2. Risk of non-renewal of the limits and liquidation of the time deposit 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Non-payment or delayed payments can result in a late fees 2. Delays in payment can negatively impact the credit bureau rating 3. The Bank can also foreclose the auto loan in case of non-payment by seizing and foreclosing the vehicle(s) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Non-payment or delayed payments can result in a late fees 2. Delays in payment can negatively impact the credit bureau rating 3. Bank can also foreclose the mortgage resulting in a forced sale of property in case of extended period of non-payment 	<ol style="list-style-type: none"> 1. A drop in collateral value will trigger a margin call 2. Risk of liquidation of the collateral in case of delay in bringing the loan within approved LTV to cover loan outstanding or settle the facility. 3. Delays in payment due can negatively impact the credit bureau rating. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Non-payment or reduced payments will result in additional interest charges 2. Delayed or non-payment can result in penalty (interest and fees) 3. Cash advance on card incurs interest charges from date of utilisation and does not carry a grace period

Note: All charges are exclusive of VAT

يعكس الجدول أدناه مقارنة بين المنتجات التي يقدمها حبيب بنك آي زيورخ (ويُشار إليه هنا بـ "إتش بي زد") ومعها ملخص الفوائد والمعدلات والرسوم وتكاليف الإنهاء ومخاطر المنتجات المالية. المعلومات المقدمة هنا هي إرشادية فقط وقابلة للتغيير. يرجى الرجوع إلى بيان الحقائق الأساسية لكل منتج للحصول على معلومات إضافية.

التفاصيل	السحب على المكشوف المضمون	تمويل مركبة	الرهن	الإقتراض مقابل الأوراق المالية	بطاقة الإئتمان
فوائد المنتج	يوفر تمويل قصير المدى مقابل ودیعة لأجل مدرة للفائدة خلال تسهيل متجدد	يوفر تمويل مركبات جديدة أو مستعملة بخطة سداد أقساط شهرية	يوفر تمويل شراء عقار أو إعادة تمويل عقار قائم أو تقديم الأموال للتجديد أو البناء	يسهل تمويل قصير المدى مقابل إستثمارات	يوفر عمليات شراء سلسلة في حد البطاقة المقدمة من البنك بدورة سداد شهرية. الحدود الجزئية متاحة للطوارئ للسحب النقدي إذا لزم الأمر
المستهلكين المؤهلين	يُقدم التسهيل مقابل الوديعة لأجل (بالدرهم و الدولار الأمريكي)	الأفراد الذين يعملون لحسابهم الخاص	الأفراد الذين يعملون والذين يعملون لحسابهم الخاص	الأفراد المقيمين و غير المقيمين	الأفراد الذين يعملون لحسابهم الخاص
تسعير المنتج و الرسوم	« سعر الفائدة: الوديعة لأجل + هامش البنك، أقصاها 2% « رسوم المعالجة: 200 درهم	« سعر الفائدة: معدلات ثابتة تبدأ من 3.50% « رسوم المعالجة: 1% من مبلغ القرض (أدناها 500 درهم، أقصاها 2,500 درهم) « رسوم تأخير السداد: 200 درهم. ملحوظة: يتم توضيح معدل النسبة المئوية السنوي في بيان الحقائق الأساسية/نموذج طلب لتمويل السيارات	« سعر الفائدة: متاح المعدل الثابت والمعدلات المتغيرة. « رسوم المعالجة: 1% من مبلغ التمويل « رسوم تأخير السداد: 500 درهم	« سعر الفائدة: هامش متغير 0.5% إلى 4% مرتبط ببايبور 3 شهور « رسوم المعالجة: 1% من مبلغ التمويل	« معدل النسبة المئوية السنوي: من 18% إلى 23.88% « رسوم السلفة النقدية: أعلاها 3% من المبلغ المسحوب أو 50 درهم « رسوم تجاوز الحد: 200 درهم. « رسوم تأخير السداد: 230 درهم « رسوم كشف حساب مكرر: 45 درهم
تكلفة الإنهاء	لا يوجد	رسوم السداد المبكر: 1% من المبلغ المستحق	« رسوم السداد المبكر: 1% من المبلغ المستحق « للزهن العقاري السكني الرسوم أقصاها 10,000 درهم	لا يوجد	لا يوجد
المبلغ الأقصى للتسهيل	مبلغ الوديعة لأجل	600,000 درهم	35,000,000 درهم	15,000,000 درهم	100,000 درهم
أقصى مدة	تجديد سنوي	60 شهراً	240 شهراً	12 شهراً	تجديد سنوي
نسبة التمويل إلى القيمة (حد إرشادي)	لغاية 100 % من قيمة الوديعة لأجل	لغاية 80% من قيمة المركبة	« لغاية 80% من قيمة العقار للمالك الساكن « 60% من قيمة العقار للإستثمار	أقصاها 85%	لا تطبق
الضمانات الإضافية المطلوبة	وضع شارة الحجز على الوديعة لأجل لدى البنك	رهن مركبة/ مركبات جديدة أو مستعملة لصالح البنك	رهن العقار الكائن في إ.ع.م لصالح البنك	وديعة/ إستثمار (وضع شارة الحجز لصالح البنك)	لا تطبق
مخاطر المنتج	1. زيادة الإستخدام تنتج عنها رسوم إضافية. 2. مخاطر عدم تجديد الحدود وتسهيل الوديعة لأجل. .	1. عدم السداد أو تأخير السداد يمكن أن يؤدي إلى رسوم تأخير السداد. 2. تأخير السداد قد يؤثر سلباً على التصنيف الائتماني للعميل. 3. يجوز للبنك في حالة عدم السداد لفترات ممتدة حبس الرهن مما يؤدي الى بيع العقار.	1. عدم السداد أو تأخير السداد يؤدي إلى رسوم تأخير السداد. 2. تأخير السداد قد يؤثر سلباً على التصنيف الائتماني للعميل. 3. يجوز للبنك في حالة عدم السداد لفترات ممتدة حبس الرهن مما يؤدي الى بيع العقار.	1. يؤدي انخفاض قيمة الضمانات الإضافية إلى نداء الهامش. 2. خطر تسهيل الضمانات الإضافية في حالة تأخير إرجاع القرض في حدود نسبة القرض إلى القيمة المعتمد لتغطية المستحقات أو تسوية التسهيل. 3. تأخير سداد المستحقات يؤثر سلباً على التصنيف الائتماني للعميل.	1. عدم الدفع أو الدفعات الناقصة ينتج عنها فوائد إضافية. 2. يؤدي التأخير أو عدم السداد إلى غرامة (فائدة ومصاريف) 3. تُحسب الفائدة على السلفة نقدية على البطاقة من تاريخ الاستخدام ولا توجد فترة سماح.

ملحوظة: جميع الرسوم لا تشمل ضريبة القيمة المضافة.