

تعهد | PROMISE

I/We confirm that I/we have inspected the property and am/are fully satisfied with its condition. I/We hereby request the Bank to purchase the property for onward lease to me/us and irrevocably and unconditionally undertake to enter into the Ijarah contract and lease the property from the Bank (after the Bank has acquired title to the property). Immediately upon the request by the Bank, I/we shall lease the property by signing the Ijarah contract and shall take delivery of the property upon the terms and conditions of its promise and the Ijarah contract. Any deposit or other payment paid by me/us to the Bank or any of its agents shall serve as a security deposit to secure my/our promise to lease the property ("Deposit").

If I/we breach our promise, (i) I/we shall pay for all actual damages suffered by the Bank, which may be deducted from the Deposit and to the extent that these funds are insufficient, I/we shall be responsible to compensate and/or indemnify the Bank for such shortfall; and (ii) the Bank is entitled to sell/lease the property to a third party. If the net sale/lease proceeds exceed the Bank's costs and expenses, such excess will be the sole right and property of the Bank in its capacity as the owner of the property.

أؤكد/نؤكد أننا قمنا بتفتيش العقار وأنا راضي/نحن راضون بحالته. أطلب/نطلب من البنك أن يقوم بشراء العقار لإجارة موصوفة في الذمة لي/لنا ونتعهد بصورة لا تقبل النقض وغير مشروطة بإبرام عقدة إجارة وإيجار العقار من البنك (بعد أن يحصل البنك على ملكية العقار). بطلب من البنك فوراً. أوقوم/نقوم بإيجار العقار بالتوقيع على عقد إجارة واستلام العقد بموجب شروط وأحكام تعهده وعقد الإجارة. إن أي مقدم أو دفعة أخرى مدفوعة من قبلي/قبلنا للبنك أو أي من وكلائه تكون مبلغ ضمان لتعهدتي/تعهدنا لإيجار العقار ("المقدم").

في حالة الإخلال / الإخلال بوعدنا ، (i) أنا / سنقوم بدفع جميع الأضرار الفعلية التي تكبدها البنك ، والتي قد يتم خصمها من الوديعة وإلى الحد الذي تكون فيه هذه الأموال غير كافية ، فسأكون مسؤولاً عن التعويض. و / أو تعويض البنك عن هذا النقص ؛ و (ii) يحق للبنك بيع / تأجير العقار لطرف ثالث. إذا تجاوز صافي عائدات البيع / الإيجار تكاليف ومصروفات البنك ، فإن هذا الفائض سيكون حقاً منفرداً وملكياً للبنك بصفته مالك العقار.

إقرار العميل | CUSTOMER'S DECLARATION

I/We the undersigned hereby:

a) Accept that Habib Bank AG Zurich (to be referred as "Bank") is entitled to its absolute discretion to accept or reject this application and its supporting documents shall become part of Bank's records and shall not be returned to me/us. I/We hereby waive my/our rights to the return of these documents.

b) Declare that the information provided in this application by me/us is accurate, true, complete and current, and correct in all respects and no information, in relation to the finance application has been withheld by me/us. I/We understand and accept that any facility may be offered on the basis of this information. I/We agree to advise the Bank, in the event of any change in my/our circumstances in the period between the finance application and date of actual facility disbursement, in writing.

c) Undertake to advise in writing at any time of any change in my/our business, occupation, employment or the status of my/our residency/business and to further provide any information or documents that may be requested from time to time by the Bank.

d) Authorize the Bank as it considers necessary to obtain information from any credit bureau or agency or financial institution and Bank may use its approved verification agency or make references/enquiries from any source of information, for me/us or any director or partner or owner or authorize signatory or any person/entity nominated herein and I/we authorize the source of such information to provide the required information to the Bank on my/our behalf. Understand that I/we shall be liable for any costs, fees and expenses related to such enquiries.

e) Authorize the Bank to any time at its absolute discretion to use or disclose the particulars and information provided herein or any information relating to my/our liabilities towards Bank, of any other financial information including any breach of obligations or defaults in repayment or any other financial information to other financial institutions or banks or debt collection agencies or credit bureaus.

f) Authorize any such contacted references, financial institutions, banks, debt collection agencies, credit bureaus, Central bank of the UAE, or any other person or entity to disclose and provide the Bank with any information requested about me/us in its possession.

أقر أنا الموقع أدناه/نقر نحن الموقعين أدناه:

a) بقبول أن يحق لبنك حبيب بنك اي جي زيورخ (يشار إليه بـ"البنك") بناءً على تقديراته المطلقة قبول أو رفض هذا الطلب وأن تكون مستنداته الداعمة جزء من سجلات البنك ولا تتم إعادتها لي/لنا. أتنازل/نتنازل بموجبه عن حقوقي/حقوقنا في إعادة هذه المستندات.

b) أقر/نقر بأن المعلومات المقدمة في هذا الطلب من قبلي/قبلنا صحيحة، مكتملة وسارية، وصحيحة من جميع النواحي ولم يتم إخفاء أي معلومات تتعلق بطلب التمويل من قبلي/قبلنا. أفهم/نفهم بأن أي تسهيل قد يتم تقديمه على أساس هذه المعلومات. أوافق/نوافق على إخطار البنك، في حالة أي تغيير في ظرفي/ظروفنا في الفترة بين طلب التقديم وتاريخ دفع التسهيل الفعلي، خطياً.

c) أتعهد/نتعهد بالإخطار خطياً في أي وقت من الأوقات عن أي تغيير في عملنا/عملي، مهنتنا/مهنتي، أو وضع سكني/سكننا/عملي/عملنا وتقديم أي معلومات أو مستندات إضافية تكون مطلوبة من وقت لآخر.

d) أفوض/نفوض البنك وفقاً لما يكون ضروري بالحصول على معلومات من أي مكتب إئتمان أو وكالة أو القيام بأي رجوع/استفسارات من أي مصدر معلومات، لي/لنا أو أي مدير أو شريك أو مالك أو مفوض بالتوقيع أو أي شخص/هيئة معينة طيه وأفوض/نفوض مصدر المعلومات بتقديم المعلومات المطلوبة للبنك نيابة عني/عنا. أفهم أنني أكون مسؤول/أنا نكون مسؤولين عن أي تكاليف، رسوم ونفقات لها علاقة بهذه الاستفسارات.

e) أفوض/نفوض البنك في أي وقت من الأوقات بناءً على تقديراته المطلقة باستخدام أو الإفصاح عن التفاصيل والمعلومات المقدمة طيه أو أي معلومات تتعلق بمسؤوليتي/مسؤوليتنا تجاه البنك، أو أي معلومات أخرى ويشمل ذلك أي إخلال بالمسؤوليات أو إخلال في إعادة الدفع أو أي معلومات مالية أخرى لمؤسسة مالية أخرى أو بنوك أو وكالات تحصيل ديون أو مكاتب إئتمان.

f) أفوض أي سلطات، مؤسسات مالية، بنوك، وكالات تحصيل ديون، مكاتب إئتمان متعاقدة، مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، أو أي شخص أو هيئة للإفصاح وتزويد البنك بأي معلومات مطلوبة عني/عنا بحوزته.

CUSTOMER'S DECLARATION (continued) | إقرار العميل (استمر)

- g)** Acknowledge that I/we have read and fully understand the terms and conditions under which Bank is willing to offer facilities, and I/we agree to be bound by the same.
- h)** Understand and agree that Bank may outsource any of its activities partially or fully to provide the services requested by me/us.
- i)** Authorize the Bank to deduct down payment, any charges and fees, if any, and monthly installment from my/our above-mentioned account.
- j)** In the case of joint applicants: Acknowledge and agree that we are all liable and responsible separately and jointly to repay the facilities installments that we have concluded under this application form and their respective agreements with the Bank.

g) أقر بأنني قرأت وفهمت/أننا قرأنا فهمنا تماماً الشروط والأحكام التي بمقتضاها يرغب البنك في تقديم التسهيلات لي/لنا، وأوافق/نوافق على أن أكون ملزماً/ملزماً بذلك.

h) أفهم وأوافق/نفهم ونوافق بأنه يجوز للبنك الإستعانة بمصادر خارجية لأي من نشاطاته جزئياً أو كلياً لتقديم الخدمات المطلوبة من قبلي/قبلنا.

i) أفوض/نفوض البنك بخصم الدفعة الأولى، أي رسوم، إن وجدت، والأقساط الشهرية من حسابي/حسابنا المذكور أعلاه.

j) في حالة مقدمي الطلب المشتركين: أقر وأوافق/نقر ونوافق على أن نكون جميعاً مسؤولين منفردين ومجتمعين عن إعادة دفع أقساط التسهيلات التي حصلت/حصلنا عليها بمقتضى استمارة الطلب هذا واتفاقياتهم ذات الصلة مع البنك.

إسم وتوقيع العميل / أسماء وتوقيعات العملاء

Customer(s) Name(s) & Signature

AUTHORIZED SIGNATORY | (1) المفوض بالتوقيع:

Signature | التوقيع _____

Name | الإسم _____

AUTHORIZED SIGNATORY | (2) المفوض بالتوقيع:

Signature | التوقيع _____

Name | الإسم _____

AUTHORIZED SIGNATORY | (3) المفوض بالتوقيع:

Signature | التوقيع _____

Name | الإسم _____

Date | التاريخ
day | اليوم month | الشهر year | السنة

FOR OFFICE USE

SV

signature

Verified by _____

DOCUMENTS CHECKLIST | المستندات المطلوبة

ضع علامة أمام المستند/المستندات المرفقة | Check mark the document(s) enclosed

- Ijarah property finance application - Business | طلب تمويل عقار إجارة - عمل تجاري
- Security cheque in favour of Habib Bank AG Zurich (principal + profit) | شيك ضمان بدون حبيب بنك اي جي زيورخ (أساسي + أرباح)
- Ijarah purchase undertaking | تعهد بالشراء للإجارة
- Ijarah sales undertaking | تعهد بالبيع للإجارة
- Ijarah service agency agreement | إتفاقية وكالة خدمات إجارة
- Ijarah contract | عقد إجارة
- Ijarah assignment agreement (MOU) | إتفاقية تنازل إجارة (مذكرة تفاهم)
- Facility offer letter accepted & signed | خطاب عرض تسهيلات يتم قبوله وتوقيعه
- Corporate governing documents | مستندات حوكمة الشركات
- Personal guarantee | ضمان شخصي

NOTE:

- In the case of multiple signatories, authorized signatories must sign as per the account mandate.
- Form continued on next page.

ملحوظة:-

- في حالة التواقيع المتعددة، يجب على المفوضين بالتوقيع التوقيع بموجب تفويض الحساب.
- بقية الإستمارة على الصفحة التالية.

